



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-11/2015-885

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HISTRIA GROUP d.d. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 62937440066, na temelju odredbe članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), 16. svibnja 2024. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

- I. Utvrđuje se skupna vrijednost nekretnina:  
k.č.br. 942 i 941/6, obje upisane u z.k.ul. 7237, k.o. Buje, u iznosu od 151.000,00 eura.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Uvjeti prodaje:
- prodaju se skupno:  
k.č.br. 942 i 941/6, obje upisane u z.k.ul. 7237, k.o. Buje,
  - utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 151.000,00 eura;
  - nekretnine se ne mogu prodati:
    - na prvoj dražbi ispod iznosa od 113.250,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
    - na drugoj dražbi ispod iznosa od 75.500,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina
    - na trećoj dražbi ispod iznosa od 37.750,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura,
  - poreze i prireze snosit će kupac;
  - nekretnine su djelomično slobodne od osoba i stvari;
  - jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje;
  - dražbeni korak iznosi 1.350,00 eura;
  - kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji

je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu 16. svibnja 2024.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, M. Benussi 8
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-30867-d5353**

Kontrolni broj: **06493-d883b-983d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.